АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина , 38
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
ие, действующего на основании _____
азывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, ном
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
/казывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном дом
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 38**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен¬ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**211 709,15**
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	2,22	1 999,96
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	2,22	1 999,96
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	11,68	31 602,28
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	11,68	31 602,28
Окраска металлических ограждений	м²	360,00	25,62	9 223,20
Ремонт цементной стяжки пола	м²	962,00	0,90	865,80
Смена замков (навесных)	шт	500,00	1,00	500,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирп (внутренних)	м²	1439,46	1,12	1 612,19
Укрепление дверного блока	коробка	699,00	1,00	699,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м²	918,00	4,95	4 544,10
Дезинсекция	м²	5,70	8 331,40	47 488,98
Дератизация	м²	0,23	15 072,00	3 466,56
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м²	1647	6,00	9 882,00
Масляная окраска стен	м²	188,38	3,83	721,48
Заделка монтажной пеной отверстий в м/стволах	м	699,73	1,40	979,62
Установка доводчиков	шт	2959,61	5,00	14 798,06
Установка маяков(1ч/ч, 23,32р)	шт	44,99	8,00	359,92
Масляная окраска фасада	м²	406,00	1,20	487,20
Ремонт бетонной подготовки крыльца	м³	9907,00	0,05	495,35
Заделка швов дверного блока монтажной пеной	м	781,00	2,00	1 562,00
Олицовка крыльца плиткой б/у(1,8ч/ч, 427р)	м²	1562,17	0,75	1 171,63
Заделка трещин монтажной пеной	м	795	9,60	7 632,00
Промазка швов кирпичной кладки	м²	887	5,92	5 251,04
Работа МШТС	м/ч	1200	8,00	9 600,00
Изготовление и установка газонного ограждения	звено	5778,27	3,00	17 334,81
Перетирка штукатурки стен	м²	98	7,05	690,90
Шпаклевание стен	м²	82	26,00	2 132,00
Ремонт штукатурки бок пов-ей крыльца	м²	847	3,55	3 006,85
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**368 888,85**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**287 407,86**
устранение засоров внутренних канализационныхх трубопроводов	п.м.	108,53	421,00	45 691,13
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	80,00	113 639,12
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	14,29	20 292,70
смена вентилей	шт	556,00	3,00	1 668,00
смена сгонов	шт.	233,00	6,00	1 398,00
хлорирование подвалов	м²	34,97	60,00	2 098,20
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	5 400,00	29 970,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	54 858,00	19 200,30

открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	233,98	48,00	11 231,04
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	18,00	8 678,34
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	583,14	0,50	291,57
регулировка цо	стояк	79,00	15,00	1 185,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	22,00	10 021,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	4,50	5 589,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø57 мм)	шт	562,30	1,00	562,30
пробка проходная пр (работа -1ч/ч, мат-л -35,5 руб)	шт	323,55	2,00	647,10
пробка лев глух (работа -1ч/ч, мат-л -34,41 руб)	шт	322,36	4,00	1 289,44
замена клапана обратного д 32(работа-2ч/ч, мат-л -1398 руб)	шт	2065,78	1,00	2 065,78
смена трубы ст на РР д 20	м	616,63	14,00	8 632,82
установка уголка 20-90 рр	шт	182,72	6,00	1 096,32
установка тройника 20 рр	шт	249,26	4,00	997,04
установка муфт соединит д 20 рр	шт	99,64	6,00	597,84
смена муфт разъемной 20х20	шт	282,91	2,00	565,82
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**81 480,99**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м²	0,84	11 428,00	9 599,52
Лестничных клеток	пл.	33,43	216,00	7 220,88
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	11,68	4 701,39
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	11,68	5 011,89
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	11,68	66,56
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	11,68	532,24
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	11,68	10 722,41
смена авт.выключателя	шт.	770,42	4,00	3 081,68
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	9,00	1 551,51
смена выключателя о/у	шт.	156,11	1,00	156,11
смена выключателя о/у	шт.	225,00	2,00	450,00
смена светильника с лампой накаливания	шт.	599,00	4,00	2 396,00
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	4,00	576,00
смена выключателя с/у	шт.	220,00	1,00	220,00
смена внутридомовых сетей в к/канале	м	255,05	5,00	1 275,25
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
смена авт.выключателя	шт.	806,00	4,00	3 224,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	14,00	26 824,00
смена выключателя о/у	шт.	237,00	1,00	237,00
ИТОГО:			0,00	580 598,00
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		207 528,98
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	11677,3			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,390		194 777,36
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		238 216,92
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		242 420,75
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		58 713,46
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		593 160,13
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		176 560,78
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				420 130,58
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				**2 712 106,95**
Всего собрано денежных средств, руб.				2857544,53